

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         | Раздел I Лист I |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
| Лист № I раздела I                                                                                | Всего листов раздела I: I                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |                 |
| 28.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |                 |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:22168                                                                                                                                                |                   |                         |                 |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 262                |                   |                         |                 |
| Площадь, м2:                                                                                      | 15.9                                                                                                                                                               |                   |                         |                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 | Этаж № -2                                                                                                                                                          |                   |                         |                 |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 247823.92                                                                                                                                                          |                   |                         |                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |                 |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |                 |
| Получатель выписки:                                                                               | Пушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |                 |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |                   |
| Сертификат: 309487974B3CA8E1B07A347C6FAD6F478                                     |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                           |                   |
| полное наименование должности                                                     | инициалы, фамилия |

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ



Филиал ГБУ «МФЦ» города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Петровфурский, д. 13, строеж. 1

Толстякова Е.А. Подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машинно-место            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28.06.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 23:43:0427001:22168       |                   |                         |

|   |                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1     | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                             |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1     | Собственность<br>23:43:0427001:22168-23/226/2023-1<br>28.06.2023 12:28:16                                                                                                                                                                |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1     | Акт приёма-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | Ипотека |                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | вид:                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |         | 28.06.2023 12:28:16                                                                                                                                                                                                                      |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |         | 23:43:0427001:22168-23/226/2023-2                                                                                                                                                                                                        |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |         | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                                                                                                                 |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |         | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                                                                                                         |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |         | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                                                                                                                                                    |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3CA8E6707A37CFAD6A78  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, офис №1

29.06.2023 10:48

Тюлюбева И.И.



Машино-место  
вид объекта недвижимости

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

28.06.2023г.  
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22168

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                          |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A347CEADB6A78  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал 152/МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082 город Москва, пер. Центральный, д. 1, стр. 3.

29.06.2018 10:48

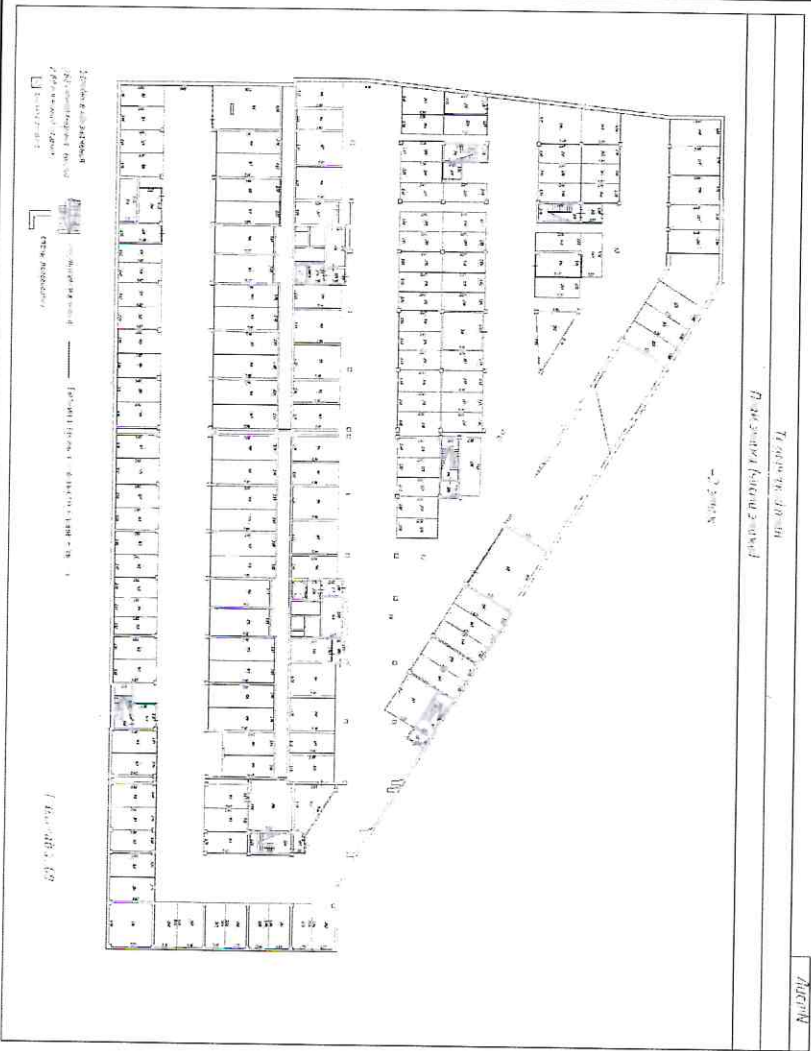
Толубанов

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 28.06.2023г.                           |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:22168 |                           | Номер этажа (этажей): -2 |                         |



|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| полное наименование должности              |  |
| Документ подписан                          |  |
| Электронной подписью                       |  |
| Сертификат: 3094B374B3CA8E1F07A37CEAD6F478 |  |
| Выдана: Федеральная служба государственной |  |
| регистрации, кадастра и картографии        |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023    |  |
| инициалы, фамилия                          |  |

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, 105081, Москва, пер. Центросоюзный, д. 1, стр. 3.

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

ФИО/подпись

